

UAB Crowdpear

2025 m. metinės finansinės ataskaitos
ir
Nepriklausomo auditoriaus išvada

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	2 puslapiai
Balansas	1 puslapis
Pelno (nuostolių) ataskaita	1 puslapis
Aiškinamasis raštas	14 puslapių

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Crowdpear akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Crowdpear (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė.

Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

A member of



Independent legal & accounting firms

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatymo 44 straipsnio 1 dalis nustato, kad audito įmonė turi atlikti finansų įstaigos metinių finansinių ataskaitų auditą ir tuo remdamasi pateikti audito išvadą ir audito ataskaitą, kurioje turi būti pateikta informacija apie tai, kaip įmonė įvertino turtą, ar laikosi nustatytų kapitalo reikalavimų, ar atitinka nustatytus veiksmingo ir patikimo nuosavybės valdymo bei saugios ir patikimos veiklos reikalavimus bei ar turi tinkamas vidaus kontrolės ir informacines sistemas.

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme įmonei ir jos už valdymą atsakingiems asmenims.

Auditorius Gediminas Vaskela

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000483
UAB „AUDIFINA“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483
2026 m. kovo 31 d.
Vilnius, Lietuvos Respublika

UAB Crowdpear, įm.k. 305888586

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kareivių g. 11B, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026 m. Kovo 31 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		8 272	11 775
1.	Nematerialusis turtas	1.	5 546	11 596
2.	Materialusis turtas	2.	2 726	179
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 882 801	2 238 854
1.	Atsargos	3.	319 189	0
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4.	45 813	1 423
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5.	1 517 799	2 237 431
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6.	2 127	3 258
	TURTO IŠ VISO		1 893 200	2 253 887
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7.	503 091	235 876
1.	Kapitalas		160 000	160 000
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		16 000	
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		327 091	75 876
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 390 109	2 018 011
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	8.	1 390 109	2 018 011
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1 893 200	2 253 887

Igaliotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arūnas Lekavičius

(vardas ir pavardė)

Olga Valerija Grigaitienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Crowdpear, įm.k. 305888586

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kareivių g. 11B, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. Kovo 31 d. Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir

valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9.	900 754	511 917
2.	Pardavimo savikaina	10.	-429 890	-257 122
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		470 864	254 795
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11.	-158 845	-87 792
7.	Kitos veiklos rezultatai		0	82
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		6 436	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-21	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		318 434	167 085
14.	Pelno mokestis		-51 219	-14 959
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		267 215	152 126

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Igaliojtas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Lekavičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Olga Valerija Grigaitienė

(vardas ir pavardė)

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE CROWDPEAR, UAB

Bendrovės kodas 305888586, Kareivių g. 11B, Vilnius

2025 m. FINANSINIŲ ATSKAITŲ RINKINIO

I. BENDROJI INFORMACIJA

Crowdpear, UAB (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota Juridinių asmenų registre 2021 m. rugpjūčio 30 d. pagal Lietuvos įmonių rejestro įstatymą. Bendrovės buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius, Lietuvos Respublika.

Buhalterinė apskaita bendrovėje vedama kompiuterinės programos: „Rivilė“ pagalba.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: Crowdpear (juridinis asmuo UAB Crowdpear) yra ES lygiu reguliuojamas sutelktinio finansavimo platformos paslaugų teikėjas, kuris siūlo investuoti į įvairius nekilnojamojo turto ir verslo projektus. Bendrovė veikia pagal [Europinę sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo licenciją](#) (angl. ESCP – European Crowdfunding Service Provider licence) ir jos veiklą reguliuoja Lietuvos bankas.

2025 m. Bendrovėje vidutinis darbuotojų skaičius buvo 12 (2024 m. – 7 darbuotojai).

2025 m. gruodžio 31 d. Crowdpear, UAB neturėjo filialų, atstovybių.

2025 m. gruodžio 31 d. Crowdpear, UAB neturėjo išvestinių finansinių ar apsidraudimo priemonių.

Finansinių 2025 metų pradžioje Bendrovė neturėjo savų akcijų. Per finansinius metus taip pat savos akcijos nebuvo įsigytos ar perleistos.

II. APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymais bei Lietuvos finansinės apskaitos standartais.

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Rengiant finansines Bendrovės ataskaitas buvo vadovujamasi veiklos tęstinumo principu, t.y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos ES valiuta – eurais.

Toliau apibūdinti svarbiausi apskaitos principai.

Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas – identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Nematerialusis turtas pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
- Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apsiriboti teise juo naudotis kitiems.
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 500 Eur

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesioginį (tiesinį) metodą. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir amortizacijos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriame jos buvo patirtos, sąnaudomis. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos. Negrąžinamą pridėtinės vertės mokestį už įsigytą turtą Bendrovė priskiria turto vertei.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam nematerialiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio nematerialaus turto pardavimo yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	3 metai

Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose įvertintas faktine to turto įsigijimo verte.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Crowdpear, UAB pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Crowdpear, UAB gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 500 Eur visoms turto grupėms.
- Bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesinį metodą remiantis metine nusidėvėjimo norma, kurią nustato Bendrovė, atsižvelgiant į planuojamą naudingo tarnavimo laiką, planuojamą turto

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

intensyvumą, naudojimo aplinką, naudingųjų turto savybių kitimą per visą jo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmosios dienos po ilgalaikio materialiojo turto perdavimo naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmosios dienos po jo pilno nusidėvėjimo, nurašymo arba pardavimo. Negražinamą PVM už įsigytą turtą Bendrovė priskiria turto vertei.

Nustatytos šios materialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Transporto priemonės	6-10 metai
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-6 metai

Ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose yra pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupto nusidėvėjimo sumą. Likvidacinė turto vertė yra lygi 0,29 Eur. Turto nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Gauto pelno ar patirto nuostolio iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo ar nurašymo suma yra skirtumas tarp pardavimo pajamų ir turto balansinės vertės, kuri yra įtraukiama į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių, šis turtas nurašomas.

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigų ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas, įmonių grupės įmonių akcijas bei kita finansinį turtą.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigų ar kitą finansinį turtą.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Registruojant atsargas Bendrovės apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo savikaina (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai kuri iš jų mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įprastinėmis verslo sąlygomis numatoma pardavimo kaina, atėmus pardavimų sąnaudas

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Atsargos apskaitoje įvertinamos FIFO būdu, tai reiškia pirmiausia sunaudojamos tos atsargos, kurios buvo anksčiau įsigytos, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likusių atsargų savikainai priskiriamos paskutinių pirkimų kainos.

Bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolat.

Atsargų, įsigytų užsienio valiuta, savikaina apskaičiuojama pagal pirkimo dieną galiojantį oficialų Lietuvos Respublikos nacionalinės valiutos keitimo kursą, neatsižvelgiant į atsiskaitymo datą. Pirkimo diena nustatoma pagal sutarties sąlygas.

Gautinos sumos

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos bendrovės – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotas prekes, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei. Gautinos sumos Bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Pinigai

Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai Bendrovės banko sąskaitose, kurių naudojimo laikotarpis nėra ribotas.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas eurais. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurais, taikant balanso sudarymo dienos valiutų kursą.

Įsipareigojimai

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y., kai Bendrovė prisiima prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

Bendrovės įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- a) ilgalaikiai įsipareigojimai - kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per dvylika mėnesių.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metinę finansinę atskaitomybę).

Pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pardavimo pajamas sudaro atlygio, gauto ar gautino už parduotas paslaugas Bendrovei vykdant įprastinę veiklą, tikroji vertė. Pajamos apskaitomos atėmus pridėtinės vertės mokesčių ir kainų nuolaidas.

Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, kai jos yra patiriamos. Tai įprastinės veiklos metu, Bendrovės turto (pinigų, atsargų, nekilnojamojo turto, įrangos, įrengimų) sumažėjimas ar sunaudojimas bei įsipareigojimų kitoms įmonėms ar asmenims padidėjimas, siekiant uždirbti pajamų per ataskaitinį laikotarpį.

Sąnaudos, susijusios su pajamomis, uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį, pripažįstamos ir įregistruojamos apskaitoje bei pateikiamos finansinėse ataskaitose nepriklausomai nuo pinigų išleidimo laiko. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurios nepriskiriamos sąnaudoms, atskaitose pateikiamos kaip turtas. Apskaitoje sąnaudos registruojamos remiantis dokumentu, patvirtinančiu darbų, paslaugų atlikimą ir nurodančiu jų vertę.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės padarytos išlaidos gali būti nedelsiant pripažintos to ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis (paprastai bendrosiomis bei administracinėmis), jeigu jų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir nenumatoma, kad per ateinančius ataskaitinius laikotarpius jos duos pajamų.

Pelno mokestis

Pelno mokestis skaičiuojamas pagal LR pelno mokesčio įstatymo nuostatas. Pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeltiniais mokestiniais nuostoliais galima padengti ne daugiau kaip 70% einamųjų mokestinių metų apmokestinamųjų pajamų. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtasis pelno mokestis

Atidėtasis mokestis yra pripažįstamas laikiniesiems skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikinieji skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakojama nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Bendrovė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Bendrovė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Bendrovė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų ir atidėtasis pelno mokestis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtasis pelno mokestis yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje).

Susijusios šalys

Šalys yra laikomos susijusiomis, jei viena šalis gali kontroliuoti kitą šalį arba turi reikšmingos įtakos kitai šaliai priimant finansinius arba veiklos sprendimus. Susijusios šalys – tai akcininkai, vadovybė, stebėtojų tarybos ir valdybos nariai, jų artimi giminaičiai ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per vieną ar kelis tarpininkus kontroliuoja ar yra kontroliuojamos Bendrovės, ar yra kontroliuojamos solidariai su šia Bendrove.

Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

III. PASTABOS

1 PASTABA: ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Rodiklai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31d.	-	-	11,596	-	-	11,596
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
Pasikeitimai per 2025 m.						-
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2025 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
b) Amortizacija						
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	6,554	-	-	6,554
Pasikeitimai per 2025 m.						-
- finansinių metų amortizacija	-	-	6,050	-	-	6,050
- atstatantieji įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2025 m. gruodžio 31d.	-	-	12,604	-	-	12,604
d) Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. (a)-(b)-(c)		-	5,546	-	-	5,546

Rodiklai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2024m. gruodžio 31d.	-	-	17,646	-	-	17,646
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
Pasikeitimai per 2025 m.						-
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
b) Amortizacija						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	504	-	-	504
Pasikeitimai per 2025 m.						-
- finansinių metų amortizacija	-	-	6,050	-	-	6,050
- atstatantieji įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	6,554	-	-	6,554
d) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. (a)-(b)-(c)		-	11,596	-	-	11,596

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

2 PASTABA: ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Rodiklai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir irankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	179	179
a) Įsigijimo savikaina						
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	644	644
Pasikeitimai per 2025 m:						
- turto įsigijimas	-	-	-	-	3,161	3,161
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2025 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	3,805	3,805
c) Nusidėvėjimas						
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	465	465
Pasikeitimai per 2025 m:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	614	614
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2025 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	1,079	1,079
e) Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31d: (a)+(b)-(c)-(d)	-	-	-	-	2,726	2,726

Rodiklai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir irankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	393	393
a) Įsigijimo savikaina						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	644	644
Pasikeitimai per 2025 m:						
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	644	644
c) Nusidėvėjimas						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	251	251
Pasikeitimai per 2025 m:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	214	214
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	465	465
e) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31d: (a)+(b)-(c)-(d)	-	-	-	-	179	179

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, bendrosioms administracinėms sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus kai jos pagal Bendrovės apskaitos politiką priskiriamos teikiamų paslaugų pardavimo savikainai.

3 PASTABA: ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai sudarė:

Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išankstiniai mokėjimai tiekėjams	1,471	-
Ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, savikaina	317,718	-
IŠ VISO:	319,189	-

Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti, perimtas už negrąžintas paskolas, parodytas pardavimo metu įvertinta verte, pridėjus perėmimo išlaidas. Kai bus realizuotas, gautas pelnas bus nukreiptas įsipareigojimų tų paskolų investuotojams mažinimui. Detaliau informacija atskleista žemiau, 14 pastaboje.

4 PASTABA: PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienus metus gautinas sumas sudarė:

Per vienus metus gautinos sumos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	4,049	1,421
Kitos gautinos sumos	41,764	2
IŠ VISO:	45,813	1,423

Kitas gautinas sumas 2025 m. gruodžio 31 d. sudaro iš projekto savininkų gautinos sumos ir palūkanos, 2024 m. gruodžio 31 d. - antrinėje rinkoje parduotų gautų investicijų administravimo mokestis.

Antrinėje rinkoje Crowdpear investuotojai gali parduoti savo turimas (dar nepasibaigusias) investicijas kitiems investuotojams, kurie yra suinteresuoti tokias investicijas pirkti. Nusipirkti investicijas antrinėje rinkoje gali tie klientai, kurie sėkmingai patvirtino tapatybę ir užpildė investuotojo klausimyną bei turi pakankamai lėšų savo Crowdpear sąskaitoje investicijai, parduodamai platformos antrinėje rinkoje, įsigyti. Investicijos pardavėjui antrinėje rinkoje yra taikomas 2% mokestis nuo pardavimo sumos.

5 PASTABA: PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudarė:

Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai bankuose:	1,517,799	2,237,431
<i>Tame skaičiuje: AB „Mano bankas“ patikėjimo teise valdomoje sąskaitoje</i>	<i>842,134</i>	<i>2,237,431</i>
<i>Tame skaičiuje: pinigai kitose sąskaitose</i>	<i>675,665</i>	<i>272,980</i>
IŠ VISO:	1,517,799	2,237,431

Bendrovė nuo pat veiklos pradžios (įskaitant ir veiklą, vykdytą pagal nacionalinę reguliavimą iki Sutelktinio finansavimo reglamento įsigaliojimo ir taikymo pradžios) mokėjimo paslaugų teikimui yra pasitelkusi trečiąją šalį – AB „Mano bankas“, turinčią Europos Centrinio Banko 2018 m. spalio 5 d. išduotą specializuoto banko licenciją. Tarp Bendrovės ir AB „Mano bankas“ sudarytoje sutartyje yra aiškiai numatyta, kad viena iš banko atidarytų sąskaitų yra Bendrovės valdoma patikėjimo teise. Minėta sutartis taip pat numato, kad į šioje sąskaitoje laikomas Bendrovės teikiamų paslaugų vartotojų lėšas nebus nukreipti išieškojimais pagal Bendrovės prievoles, kadangi sąskaitoje laikomos lėšos išlieka jas patikėjusių asmenų (Bendrovės klientų) nuosavybe. Užtikrinti apsaugą tokioje sąskaitoje laikomoms lėšoms banką įpareigoja ir tesės aktai. Bendrovė užtikrina, kad visi Bendrovės klientų (sutelktinio finansavimo paslaugų vartotojų) atsiskaitymai, kurie yra susiję su sutelktinio finansavimo paslaugų teikimu, vyktų per šią sąskaitą ir nepatektų į Bendrovės asmenines einamąsias sąskaitas, atidarytas bankuose ar kitose finansų įstaigose.

6 PASTABA: ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

2025 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė: apmokėti darbuotojų sveikatos draudimai, verifikavimo paslaugos. Praėjusiais metais taip pat buvo apmokėti darbuotojų sveikatos draudimai, prenumerata ir verifikavimo paslaugos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2,127	3,258
Sukauptos pajamos	-	-
IŠ VISO:	2,127	3,258

7 PASTABA: NUOSAVAS KAPITALAS

Rodikliai	Finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Akcijų skaičius	Suma	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis				

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

1.1. Paprastosios akcijos	6,400	160,000	6,400	160,000
IŠ VISO:	6,400	160,000	6,400	160,000

2024 m. lapkričio mėn. 11 d. įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 160,000 Eur, išleidžiant 1,200 vnt. naujų paprastųjų vardinių 25 Eur nominalios vertės Bendrovės akcijų. Iki šio padidinimo įstatinį kapitalą sudarė 5,200 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 25,00 Eur.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Finansinių ataskaitų sudarymo datai nenumatoma skirstyti pelno.

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas :

Rodikliai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	59,876
Ankstesnių finansinių metų nurašymai	
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	267,215
Įstatinio kapitalo didinimas	
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	
Pervedimai į rezervus	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	327,091
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	-
- dividendams	-
- į kitus rezervus	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	327,091

8 PASTABA: PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Per vienus metus mokėtinas sumas ir kitus trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Gauti avansai	166,691	765,526
Skolos tiekėjams	11,705	6,608
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	27,386	34,520
Kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	280	2,108
Investuotojams mokėtinos sumos	859,141	1,194,279
Investuotojams mokėtinos sumos iš išieškomo turto	281 666	-
Mokėtinas pelno mokestis	43,240	14,959
Kitos mokėtinos sumos	-	11
IŠ VISO:	1,390,109	2,018,011

2025 m. gruodžio 31 d. gautų avansų sumas sudarė projektų savininkų iš anksto sumokėtos palūkanos. 2024 m. gruodžio 31 d. buvo iš anksto sumokėtos palūkanos ir paskolos.

Investuotojams mokėtinas sumas sudarė investuotojams mokėtinos depozitų, investicijų, palūkanų ir bonusų sumos. Atskirai nurodytas įsipareigojimas, kurį planuojama padengti iš perimto turto pardavimo pelno.

9 PASTABA: PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamas pagrindė sudaro: administravimo paslaugų, komisinių ir kitos su platformos veikla susijusios pajamos bei konsultavimo paslaugų pajamos.

Pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administravimo paslaugų ir komisinių pajamos	770,309	504,625
Konsultavimo paslaugų pajamos	-	-
Kitos su platformos veikla susijusios pajamos	130,445	7,292
IŠ VISO:	900,754	511,917

10 PASTABA: PARDAVIMO SAVIKAINA

Pardavimo savikainą sudaro: su klientų identifikavimu, kreditingumo testavimu susijusios sąnaudos, klientams pritraukti sumokėtos sumos, reklamos ir viešinimo sąnaudos, teisinės sąnaudos. Taip pat, savikainai priskiriamas darbo užmokestis, kuris gali būti tiesiogiai siejamas su pajamų uždirbimu. Darbo užmokestis, susijęs su įmonės valdymu, administravimu ir kitomis bendrosiomis funkcijomis, pripažįstamas bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis.

Pardavimo savikaina	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pardavimo savikaina	100,675	57,091
Su darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos	329,215	200,031
IŠ VISO:	429 890	257,122

11 PASTABA: BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

Paslaugų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Su darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos (administracijos)	28,372	11,731
Atostogų kaupinių sąnaudos	13,491	5,083
Banko paslaugų sąnaudos	4,795	11,816
Draudimo sąnaudos	9,578	2,503
Parama	-	-

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	614	215
Ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	6,050	6,050
Notarų ir teisinių paslaugų sąnaudos	28,525	23,179
Audito paslaugų sąnaudos	8,840	9,075
Reklamos paslaugų sąnaudos	19,561	-
Kitos sąnaudos	39,019	18,140
IŠ VISO:	158,845	87,792

13 PASTABA: RYŠIAI SU VADOVYBE

Jokių sandorių su vadovybe ataskaitiniu laikotarpiu ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį, išskyrus darbo užmokestį ir atskaitingam asmeniui išmokėtas lėšas, nebuvo. Nebuvo nurašyta arba atsisakyta skolų už vadovą, nebuvo suteikta garantijų. Darbo užmokestis vadovui per finansinius metus sudaro 1,020 Eur, per praėjusius finansinius metus sudarė 1,023 Eur.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės prisiimti įsipareigojimai pagal visų rūšių garantijas	-	-
Kiti reikšmingi vadovų įsipareigojimai Bendrovei	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

14 PASTABA: NEBALANSINIAI STRAIPSNIAI

Nebalansinėse sąskaitose Bendrovė apskaito išmokėtas projektų savininkams ir investuotojų įmokėtas sumas bei sumokėtų palūkanų už paskolas ir investicijas sumas. 2025 m. gruodžio 31 d. suteiktų projektų paskolų suma sudarė 16,900,523 Eur, 2024 m. gruodžio 31 d. suteiktų projektų paskolų suma sudarė 9,011,763 Eur.

Gautos palūkanos iš projektų savininkų per 2025 m. sudarė 1,392,227 Eur, per 2024 m. sudarė 853,503 Eur.

Priskaičiuotų gautinų palūkanų iš projektų savininkų ir mokėtinų palūkanų investuotojams sumos 2025 m. gruodžio 31 d. sudaro 219,238 Eur. Šių palūkanų mokėjimo terminas pagal paskolų sutarčių grafikus yra 2026 m. 2024 m. gruodžio 31 d. tokių palūkanų suma sudarė 102,506 Eur.

2024 m. vienas iš Bendrovės skolininkų – projekto savininkas, bankrutavo. Teismo nutartimi bankroto byloje buvo patvirtinti Bendrovės finansiniai reikalavimai, kurių suma sudaro 419 000 Eur. Suteiktos paskolos suma sudarė 354 000 Eur, o likusi suma – palūkanos ir Bendrovės patirtos išlaidos. 2025 m. varžytinių metu buvo bandoma turtą parduoti už 281 tūkst. Eur, tačiau nepavykus, nemokumo administratorius perdavė Bendrovei, kaip kreditoriui, žemės sklypus ir pastatus, kurių įverinta vertė sudarė 286786 Eur. Nuosavybės teisė į turtą Bendrovei perėjo sumokėjus 29 000 Eur bankroto proceso išlaidų sumą. Taip pat, buvo sudaryta ne varžytinėse parduodamo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis, pagal kurią Bendrovė papildomai įsigijo žemės sklypą už 5 000

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Eur iš to pačio Bendrovės skolininko. Šiuo metu visas minėtas nekilnojamasis turtas yra registruotas Bendrovės nuosavybe ir atvaizduotas balanse atsargų straipsnyje. Planuojama, kad pardavus turtą gautos lėšos pirmiausia bus naudojamos Bendrovės patirtoms išlaidoms kompensuoti, o likusi suma bus paskirstyta investuotojams, kurie finansavo Bendrovės skolininko projektą, atitinkamai, balanse parodytas įsipareigojimas investuotojams. Visi bankrutavusiam projekto savininkui pervesti pinigai ir iš investuotojų gauti pinigai pagal paskolų sutartis nėra atspindėti Bendrovės balansinėse sąskaitose. Šių sumų apskaita tvarkoma užbalansinėse sąskaitose, kol bus baigtos turto išieškojimo procesas, nes Bendrovė veikia tik kaip tarpininkas ir savo vardu neprisiima įsipareigojimo projektui tapus nepelningu ar projekto savininkui bankrutavus, atsiskaityti savo turtu.

Kitų išieškomų paskolų suma iš projektų savininkų 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 59,445 Eur.

15 PASTABA: NEAPIBRĖŽTUMAI IR VEIKLOS TĘSTINUMAS

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė teisminių ginčų, kurie turėtų tiesioginę reikšmingą įtaką Bendrovės įsipareigojimams ar turtui ateityje, neturėjo.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo jokių finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus.

2022 m. vasario mėn. prasidėjo ir šiuo metu tęsiasi karinis konfliktas Ukrainoje. Prasidėję kariniai veiksmai turės įtakos ne tik Ukrainos, Rusijos bet ir Europos bei viso pasaulio ekonomikai. Vadovybė mano, kad šis konfliktas neturėtų turėti reikšmingos įtakos Bendrovės veiklos tęstinumui.

16 PASTABA: POATASKAITINIAI ĮVYKIAI

2026-01-12 pradėta civilinė byla dėl nuostolių (bankroto metu neatgautų sumų) priteisimo iš buvusio vadovo/akcininko. Šis įvykis nedaro įtakos ataskaitinių metų finansinėms ataskaitoms.

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo datos daugiau neįvyko jokių kitų reikšmingų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti atskleisti.

Finansinės ataskaitos sudarytos ir patvirtintos Bendrovės vadovybės 2026 m. kovo 31 d.

Igaliotas asmuo

Arūnas Lekavičius

Vyr. buhalterė

Olga Valerija Grigaitienė